

ДОГОВОР ЗА АБОНАМЕНТНО СЕРВИЗНО ОБСЛУЖВАНЕ НА АСАНСЬОРИ

Днес 09.09.2016 г. в гр. София между

1. ЕТАЖНА СОБСТВЕНОСТ – УЛ. ПОДВИС № 28, ВХ. Б

Седалище и адрес на управление: ул. Подвис № 28, вх. Б, гр. Варна

Адрес за кореспонденция: ул. Подвис № 28, вх. Б, гр. Варна

имаща правата на ползване и владение върху посоченото по-долу в договора съоръжение, монтирано в сградата на ул. Подвис № 28, вх. Б, гр. Варна, представлявана от **СЪСЕДИТЕ ЕООД**, представлявано от **Владимир Кирич** – Управител, наричана по-долу за краткост „**ВЪЗЛОЖИТЕЛ**”

и

2. УНИКЕН ЕООД, вписано в Търговски регистър при Агенция по вписванията с ЕИК: 131339640, със седалище и адрес за управление гр. София, бул. Александър Малинов № 91, етаж. 3, офис 302, тел. +359 2 874 40 55, факс +359 2 874 41 51, e-mail: office@uniken.bg

Ид номер по ДДС: BG 131 339 640 0000

УДОСТОВЕРЕНИЕ за сервизна дейност № С240 / 14.08.2007 г.

представлявано от инж. Валентин Томов Маринков - Управител наричано по-долу за краткост „**ИЗПЪЛНИТЕЛ**”

се сключи настоящия договор като страните се споразумяха за следното:

I. ПРЕДМЕТ НА ДОГОВОРА

Чл.1. (1) ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ възлага, а ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ приема да извършва услуги по абонаментно сервизно обслужване, чрез подизпълнител съгласно чл.7.(5) от „Наредба за безопасна експлоатация и технически надзор на асансьори”, на **1 /един/** брой асансьорна уредба, наричани по-долу за краткост «Съоръжението», монтирано в жилищна сграда на по - горе посоченият адрес, наричан по-долу за краткост «Обекта», срещу заплащане на месечна абонаментна такса, съгласно настоящия договор.

(2) ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ приема да извършва срещу заплащане и допълнителни услуги по поддържане и ремонт на съоръжението, попадащи извън обхвата на абонаментното обслужване и описани по-долу, при изрично възлагане от страна на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ и срещу заплащане на отделно възнаграждение, предмет на допълнително споразумение между страните.

Чл.2. (1) Изпълнителят ще извършва услуги по абонаментно сервизно обслужване на съоръжението във връзка с нормалното му експлоатиране съгласно технически инструкции на производителя за поддържането му.

(2) За целите на настоящия договор, всички други услуги, допълнително възложени от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ или услуги, чието извършване се е наложило поради неправилна техническа експлоатация на Съоръжението, се считат за „допълнителни” и следва да бъдат заплащани на ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ отделно.

II. ПРАВА И ЗАДЪЛЖЕНИЯ НА ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ

Чл.3. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ има право да следи за изпълнението на работите, предмет на този договор, без това да пречи на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ.

Чл.4. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ се задължава:

(1) Да уведомява незабавно ИЗПЪЛНИТЕЛЯ при появила се неизправност или съмнение за такава в Съоръжението, или съмнение, че функционира неправилно и застрашава живота на

пътниците (движение на кабината при отворени врати, неспецифичен шум, миризма на изгоряло и др.), както и да преустанови работния режим на съоръжението до явяването на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ на обекта;

(2) Да осигури достъп до съоръжението, включително и до машинното помещение (ако има такова);

(3) Да извършва необходимите строителни работи, свързани с поддържането и ремонта на съоръжението по указания на Изпълнителя и в съответствие с нормативните и техническите изисквания и предписания за поддръжка и ремонт на съответното съоръжение;

(4) Да поддържа в изправност електрическата инсталация и електрическото табло до прекъсвача, охраняващ съоръжението;

(5) Да заплаща определената с този договор месечна такса в сроковете и съгласно условията, уговорени в настоящия договор;

(6) Да осигурява достъп (място за паркиране) на един автомобил на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ в непосредствена близост до обекта.

(7) ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ е инструктиран от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ съгласно Чл. 9 ал.1 т.1 от Наредба за безопасна експлоатация и технически надзор на асансьори, за правилна експлоатация на съоръжението.

III. ЗАДЪЛЖЕНИЯ НА ИЗПЪЛНИТЕЛЯ

Чл.5. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ се задължава:

(1) Да се яви на обекта до 2 часа от получаване от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ на уведомление за неизправност или съмнение за такава.

(2) Да се яви възможно най-скоро, но във всеки случай до 1 час от получаване на уведомление, че в Съоръжението се намират заседнали хора;

(3) Да извършва един път месечно функционална проверка на съоръжението, съгласно изисквания на завода-производител;

(4) При наложителен ремонт на Съоръжението или при направено предписание от контролен орган, да извърши ремонта като състави калкулация, в която са упоменати вложеният труд, материали, резервни части, възли и детайли;

(5) Да извършва възложената му с настоящия договор работа само чрез професионално обучени сервизни техници, притежаващи съответната техническа правоспособност, качествено, съгласно изискванията на Българското законодателство;

(6) Да обезопасява шахтовите отвори и работните места при извършване на поддръжката или ремонта на съоръжението;

(7) Да доставя и подменя дефектиралите части като предварително уведомява ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ за тяхната стойност.

Чл.6 При констатиране на неизправности или неправилно използване на съоръжението, с които се създава опасност за живота и здравето на пътниците, както и при повреди, възникнали в резултат на неправилна експлоатация, аварии или наводнения на сградата, както и за умишлено

(злонамерено) нанесени повреди, ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ има право да спира Съоръжението от движение, като уведоми незабавно ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ и контролните органи за това.

Чл. 7. (1) ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ има право да получи договореното месечно възнаграждение за извършваните услуги по абонаментно сервизно обслужване на съоръжението в сроковете и съгласно условията, предвидени в настоящия договор.

(2) ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ има право да получи и възнаграждение за „допълнителните услуги“, заедно с разходите за извършването им, отделно от това по предходната алинея, в сроковете и съгласно условията, допълнително договорени между страните в тази връзка.

IV. ГАРАНЦИОННИ УСЛОВИЯ

Чл. 8. (1) Гаранционният срок на съоръжението започва да тече от датата на доставката му на обекта и продължава за срока, регламентиран в договора за доставка и монтаж между УНИКЕН ЕООД и фирмата или лицето поръчало съоръжението. В гаранция до 04.04.2021 г.

(2) Всички повреди, възникнали по време на гаранционния срок в резултат на скрит производствен дефект или неправилно изпълнен монтаж, се отстраняват за сметка на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ, без да се заплащат от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ само и единствено, ако е сервизиран от оторизирана фирма посочена от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ или негови специалисти.

(3) Гаранцията не се отнася за повреди, възникнали в резултат на неправилна експлоатация, аварии или наводнения на сградата, както и в случаи на умишлено нанесени повреди. Гаранцията не осигурява безплатен абонамент.

V. ЦЕНИ И НАЧИН НА ПЛАЩАНЕ

Чл.9. (1) Месечната абонаментна такса е както следва:

№	Тип	Задвижване	Производител	Производствен №	Брой спирки	Цена
1.	Пътнически	Ел. механичен	ORONA	XBG 45304 UN	10	150,00 лв.

Общата стойност на месечната абонаментна такса, съгласно настоящия договор е 150,00 лв. с ДДС.

(2) Абонаментна такса се заплаща за периода, в която съответните съоръжението е пуснати в експлоатация, което се удостоверява с Протокол за пускане/спиране на съоръжението (Приложение 1), който след двустранното му подписване, става неразделна част от този договор. Всяко пускане или спиране на асансьор или спирка, се извършва, след писмено уведомление от страна на Възложителят към Изпълнителя по факс: 02/8744151 или e-mail: office@uniken.bg. При всяко пускане или спиране на асансьор или спирка се дължи еднократна такса от 10.00 лв. без ДДС или 12.00 лв. с ДДС на асансьор за извършена допълнителна услуга.

(3) За всеки асансьор /ако е оборудван с GSM BOX/ се заплаща годишна такса „свързаност“ със сервизната спасителна служба в размер на 80,00 лв. без ДДС или 96,00 лв. с ДДС

Чл.10. (1) В месечната абонаментна такса не се включва стойността на извършените от ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ допълнителни услуги и консумативи като смазочни материали и осветителни тела;

(2) За извършени допълнителни услуги се заплаща вознаграждение, отделно от абонаментната такса, предмет на допълнително споразумение между страните.

(3) За целите на настоящия договор, за допълнителни услуги следва да се считат тези, необходимостта от извършването, на които е настъпила в следствие от неправилна експлоатация на съоръжението, както и тези, които не са свързани с абонаментното сервизно обслужване и поддържането във функционална и техническа изправност на съоръжението и са допълнително поискани от Възложителя.

Чл.11. В случай на необходимост от влагане на материали, резервни части и други, ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ се задължава да заплати авансово стойността им на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ по представени от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ оферта и проформа фактура - за вида и стойността им.

Чл.12. (1) Плащането на абонаментна такса се извършва месечно – до 10-то число на месеца, за който се дължи.

(2) Заплащането на допълнителните услуги се извършва от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ в срок от 10 дни от представяне на проформа фактура от страна на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ. При забавяне на плащането повече от 10 дни, ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ преустановява поддържането и съоръжението се спира от движение.

VI. НЕУСТОЙКИ И ПРЕКРАТЯВАНЕ НА ДОГОВОРА

Чл.13. За забавено изпълнение на поетите с този договор задължения, неизправната страна дължи на изправната неустойка в размер на 0,2 % върху цената на договора дневно, до момента на изпълнението им.

Чл.14. (1) Настоящият договор може да бъде прекратен по взаимно писмено съгласие на страните или с едномесечно писмено предизвестие на всяка от страните, отправено до другата.

(2) Независимо от горното, страните се съгласяват, че ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ ще има право едностранно да прекрати настоящия договор в случай, че ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ забави някое от плащанията по настоящия договор повече от 30 (тридесет) дни.

Чл.15. При прекратяване на договора без едномесечно предизвестие неизправната страна дължи на изправната, неустойка в размер на 50% от месечната цената на договора.

VII. ОБЩИ УСЛОВИЯ

Чл.16. Всички плащания по настоящия договор следва да бъдат извършвани по следната банкова сметка на ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ:

УНИКРЕДИТ БУЛБАНК – офис ул. Жолио Кюри, гр. София

BIC код: UNCRBGSF

BAE код: UNCR9660

IBAN: BG51 UNCR 7000 1508 6256 02 – сметка в лева

Чл. 17. (1) Всички уведомления до ИЗПЪЛНИТЕЛЯ при съмнение за неизправност на Съоръжението или при наличие на такава следва да бъдат извършвани от Възложителя на телефон +359 889 307 477 и по факс 02/8744151 или e-mail: office@uniken.bg

(2) За надлежно уведомление до Изпълнителя ще се счита уведомление изпратено от следните телефон 0878 52 73 90 и по факс или e-mail: sasedite.eood@gmail.com info@sasedite.com на Възложителя.

(3) При промяна на посочените в предходните алинеи адреси на Страните, уведомленията, изпратени от или до новите адреси ще се считат за надлежно уведомление съгласно Договора, само в случай, че Страната предварително е уведомила другата Страна за промяната на адресите си.

Чл. 18. (1) Всички изменения и допълнения към този договор следва да се извършват в писмена форма.

(2) За всички неуредени в настоящия договор въпроси, се прилагат съответните действащи разпоредби на законодателството в Република България.

Чл.19 Всички спорове, породени от този договор или отнасящи се до него, включително споровете, породени или отнасящи се до неговото тълкуване, недействителност, изпълнение или прекратяване, както и споровете за попълване на празноти в договора или приспособяването му към нововъзникнали обстоятелства, ще бъдат разрешавани от Арбитражния съд при Българската търговско-промишлена палата съобразно с неговия Правилник за дела, основани на арбитражни споразумения.

Настоящият договор се състави и подписа в два еднообразни екземпляра по един за всяка от страните.

ВЪЗЛОЖИТЕЛ :

/...../

ИЗПЪЛНИТЕЛ :

/инж. Христо Таков/

ПРОТОКОЛ

Днес, на обект, находящ се на

В присъствието на фирма

и

представител на

Се пускат / спират / ремонтират следните асансьори:

№	Тип асансьор	Задвижване	Производител	Производствен №	Брой спирки
1.					
2.					
3.					
4.					
5.					
6.					
7.					
8.					
9.					
10.					

Настоящият протокол се съставя в два еднообразни екземпляра, по един за всяка от страните.

ВЪЗЛОЖИТЕЛ:.....

/...../

ИЗПЪЛНИТЕЛ:.....

/...../



РЕПУБЛИКА
БЪЛГАРИЯ

ДЪРЖАВНА АГЕНЦИЯ
ЗА МЕТРОЛОГИЧЕН
И ТЕХНИЧЕСКИ НАДЗОР



УДОСТОВЕРЕНИЕ

№ С240
София, 14. 08. 2007 г.

Във връзка със заявление вх. № АУ-01-902 / 15.06.2007 г. в ДАМТН гр. София от "УНИКЕН" ЕООД и на основание чл. 36, ал.6 от Закона за техническите изисквания към продуктите

УДОСТОВЕРЯВАМ

"УНИКЕН" ЕООД със седалище и адрес: гр. София, район "Студентски", кв. "Дървеница", бл. 45, вх. 1А, ет. 7, ап. 29, рег. ф. д. № 13030 / 2004 г. на Софийски градски съд, БУЛСТАТ № 131339640, е вписано в Регистъра на Държавната агенция за метрологичен и технически надзор на лицата, извършващи дейности поддържане, ремонтране и преустройство на съоръжения с повишена опасност, с регистрационен № С240, като лице, което извършва поддържане, ремонтране и преустройство на асансьори.

И.Д. ПРЕДСЕДАТЕЛ:

/ ОЛГА МАНАФОВА /



1000 София, ул. "6-ти септември" 21
E-mail: mail@sasm.orbitel.bg

Централа 939 67 00
Председател 980 89 20
Факс 986 17 07